

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 20**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                    |
|--------|---|--------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>43 515,00р.</b> |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 128 855,17р.       |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 54 399,49р.        |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 47 205,50р.        |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 27 250,18р.        |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 124 556,52р.       |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 124 556,52р.       |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 0,00р.             |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 0,00р.             |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 123 685,66р.       |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>44 385,87р.</b> |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 41 385,00р.        |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 45 683,65р.        |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>96,66%</b>      |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом   | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 4,52   | 27250,18  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД                           | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,70   | 4220,16   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику  | кв.м/мес.                         | 0,25   | 1507,20   |
| Содержание земельного участка, на котором расположен   | по графику  | кв.м/мес.                         | 2,51   | 15132,36  |
| Уборка МОП   | по графику  |                                   |  | 26834,52  |
| Техническое освидетельствование ВДГО   | по графику  |                                   |  | 1320,00   |
| Холодное водоснабжение на содержание общего  | ежедневно   |                                   |  | 301,68  |
| Горячее водоснабжение на содержание общего   | ежедневно   |                                   |  | 1345,73   |
| Электроснабжение на содержание общего имущества  | ежедневно   |                                   |  | 3737,84   |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:                          |   |                                   |  | 42035,99  |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>  |   |                                   |  |   |
| Опиловка и кронирование деревьев   |   |                                   |  |   |
| Дерево   |   |                                   |  |   |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см  | 1,00  | шт                                | 557,42   | 557,42  |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см  | 1,00  | шт                                | 2430,59  | 2430,59   |
| Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой  | 2,05  | м3                                | 1534,26  | 3145,23   |
| Окраска МАФ  |   |                                   |  |   |
| Скамейка   |   |                                   |  |   |
| Окраска садовых скамеек  | 1,00  | шт                                | 857,19   | 857,19  |
| Вывоз мусора   |   |                                   |  |   |
| Придомовая территория  |   |                                   |  |   |
| Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации                                   | 3,00  | м3                                | 1550,00  | 4650,00   |
| Выкашивание газонов  |   |                                   |  |   |
| Газон  |   |                                   |  |   |
| Выкашивание газонов  | 1 / 7,00  | 100 м2                            | 360,00   | 2520,00   |
| <b>Конструктивные элементы</b>   |   |                                   |  |   |
| Удаление сосулек, наледи и снега   |   |                                   |  |   |
| Козырёк  |   |                                   |  |   |
| Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи                                   | 2,00  | шт                                | 162,30   | 324,61  |
| Кровля металлическая   |   |                                   |  |   |
| Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек                                  | 557,70  | м2                                | 35,21  | 19637,65  |
| Ремонт лестничных маршей   |   |                                   |  |   |
| Перила, поручни  |   |                                   |  |   |
| Ремонт деревянных поручней   | 3,00  | пог.м                             | 259,07   | 777,22  |

|   |          |        |          |         |
|---|----------|--------|----------|---------|
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>        |          |        |          |         |
| Полы  |          |        |          |         |
| Смена досок в полах                                     | 12,00    | м      | 278,73   | 3344,71 |
| <b>Дезинфекция</b>                                      |          |        |          |         |
| Подъезд   |          |        |          |         |
| Дезинфекция подъездов                                   | 2,00     | этаж   | 121,18   | 242,35  |
| <b>Прочие</b>   |          |        |          |         |
| Перила, поручни   |          |        |          |         |
| Окраска поручней  | 0,03     | 100м   | 11683,97 | 350,52  |
| <b>Инженерные сети</b>                                  |          |        |          |         |
| <b>Обходы и осмотры</b>                                 |          |        |          |         |
| Отопление   |          |        |          |         |
| Осмотр инженерных сетей чердаков                        | 2,00     | 100 м2 | 204,34   | 408,69  |
| ХВС   |          |        |          |         |
| Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации                     | 0,02     | 100кв. | 30632,85 | 612,66  |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>        |          |        |          |         |
| Отопление   |          |        |          |         |
| Наполнение водой системы отопления без осмотра          | 1 / 2.67 | 1000м3 | 105,76   | 281,94  |
| <b>Смена труб</b>                                       |          |        |          |         |
| Отопление   |          |        |          |         |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63 | 0,50     | м      | 3790,45  | 1895,22 |

- 3.
- 3.1. Количество поступивших претензий 0
  - 3.2. Количество удовлетворенных претензий 0
  - 3.3. Сумма произведенного перерасчёта 0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам 3
- 4.2. Направлено исковых заявлений 0
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 4 047,73р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов